

Số: 345/TB-THADS

Châu Phú, ngày 27 tháng 07 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;
Căn cứ khoản 1 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ khoản 3 Điều 74, điểm b khoản 1 Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Để thi hành Bản án, quyết định số: 176/2019/QĐST-DS, ngày 06/11/2019 của Tòa án nhân dân huyện Châu Phú, tỉnh An Giang và Quyết định thi hành án số: 148/QĐ-CCTHADS ngày 17/12/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 27/QĐ-CCTHADS ngày 18/03/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang đối với tài sản của ông Trà Hải Đăng. Địa chỉ: Ấp Mỹ Thiện, xã Mỹ Đức, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: CT286/22/TĐ ngày 17 tháng 06 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định-giám định Cửu Long.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án như sau:

1. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang; địa chỉ: đường Nam kênh 10 cầu chữ S, ấp Vĩnh Thành, thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

2. Tên tài sản đấu giá gồm:

1/ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất diện tích 318,4m², mục đích sử dụng: đất ở nông thôn, thuộc tờ bản đồ số 45, thửa đất số 57, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 865096 số vào sổ CH05578, do UBND huyện Châu Phú cấp ngày 20/07/2015.

2/ Nhà ở cấp 4d, diện tích xây dựng 228,8m², diện tích sàn 228,8m², kết cấu: khung cột gỗ, vách tole, nền lót gạch Ceramic, mái tole, số tầng: 01 tầng, năm hoàn thành xây dựng: 2014.

Tổng giá trị tài sản là: **624.644.000đồng** (Sáu trăm hai mươi bốn triệu, sáu trăm bốn mươi bốn ngàn đồng).

4. Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.
- Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: 05 ngày làm việc, từ ngày 27/07/2022 đến hết ngày 03/08/2022.

6. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang; địa chỉ: đường Nam kênh 10 cầu chữ S, ấp Vĩnh Thành, thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang. Điện thoại liên hệ: 0944318700, Chấp hành viên Trần Phước Điền.

7. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hồ sơ hoặc qua đường bưu điện, không được lựa chọn không hoàn trả lại.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh An Giang;
- Các tổ chức đấu giá trên địa bàn Tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Phước Điền